

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 18/5/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 90/TB-VPCC ngày 13/5/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của Lê Văn Quát.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Đức Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: D 0614322, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 10/06/1994, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 60 QSDĐ/...

*Thửa đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 442 (Nay là thửa đất số: 450); Tờ bản đồ số: 01 (nay là tờ bản đồ số: 03)

- Diện tích: 309,0 m²

- Mục đích sử dụng: Thổ cư, trong đó: đất ở: 300,0 m²; KT. Gia đình: 9,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*Căn cứ khác: Theo kết quả Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 5031/ĐĐCL và Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa xác nhận này: 31/10/2023. Cụ thể:

- Thông tin thửa đất: Tờ bản đồ số 03, thửa đất số 450

+ Địa chỉ lô đất: Thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát (nay là xã Hoàng Sơn)

+ Mục đích sử dụng: ONT + CLN

+ Diện tích khuôn viên lô đất: 446,5 m²

- Thông tin về công trình xây dựng trong thửa đất:

+ Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 59,2 m².

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

Theo bản khai quan hệ nhân thân của ông Lê Văn Quát (là con đẻ của ông Lê Đình Toát và bà Nguyễn Thị Ký) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Đình Toát là ông Lê Đình Sích và bà Nguyễn Thị Ngoan đã chết trước, cụ thể: ông Lê Đình Sích sinh năm 1836, đã chết ngày 11/06/1910 và bà Nguyễn Thị Ngoan sinh năm 1838, đã chết ngày 20/10/1925. Ông Lê Đình Toát không có bố mẹ nuôi.

Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Ký là ông Nguyễn Tiến Tý và bà Lê Thị Cán đã chết trước, cụ thể: ông Nguyễn Tiến Tý đã chết ngày 23/06 (chết trước năm 1945) và bà Lê Thị Cán đã chết ngày 20/05 (trước năm 1945). Bà Nguyễn Thị Ký không có bố mẹ nuôi.

2. Ông Lê Đình Toát và bà Nguyễn Thị Ký có 03 (ba) người con đẻ gồm:

2.1. Bà Lê Thị Soát; Sinh ngày 16/06/1960

Căn cước công dân số: 038160026553, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/05/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Ông Lê Văn Quát; Sinh ngày: 10/10/1964;

Căn cước công dân số: 038064001590, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 23/05/2024;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Đức Thành, xã Hoàng Sơn tỉnh Thanh Hóa).

2.3. Bà Lê Thị Nhung; Sinh năm 1972

Căn cước công dân số: 038172026789, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/09/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Đức Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Đình Toát và bà Nguyễn Thị Ký không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 19/5/2026 đến hết ngày 02/6/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Hotline 0836.588.689 và thông tin cho UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa